

**Szanowny Pan
Krzysztof Grzesiak
KM-TEAM Usługi Porządkowe
ul. Saperów Tczewskich 5A/15
83-110 Tczew**

Szanowny Panie,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej BARBAKAN wzywa do natychmiastowego wykonania obowiązków wynikających z umowy w zakresie odśnieżania i zwalczania gołoledzi.

Zgodnie z zapisami umowy zobowiązał się Pan do dwukrotnego w ciągu dnia odśnieżania ciągów pieszych i jezdnych w tym chodników, dojsć do klatek schodowych, dojazdów do podziemnego parkingu i miejsc postojowych w dni robocze do godz. 7.30 oraz drugie odśnieżanie popołudniu do godziny 16:00, a w dni wolne i świąteczne odpowiednio do godziny 8.30 i 17.00. W przypadku gołoledzi powinien Pan wykonać dodatkowo posypywanie solą i piaskiem dróg wewnątrzosiedlowych, schodów zewnętrznych, chodników, dojsć do klatek schodowych oraz podziemnego parkingu.

Niepokoi nas fakt, że notorycznie nie wywiązuje się Pan z zawartej umowy, nie reaguje Pan na kierowane zgłoszenia telefoniczne, sms-owe czy mailowe administracji Spółdzielni.

Zauważamy, że ostatnie prawidłowo wykonane przez Pana prace odbyły się w dniu 11 lutego 2026 r. (środa) co potwierdza dokumentacja fotograficzna wykonana przez administrację, mieszkańców oraz zainstalowany na osiedlu monitoring.

W ubiegłym tygodniu pojawiła się dwudniowa odwilż, która była na tyle duża, że topniejący śnieg zmieniał się w spore kałuże oraz błoto pośniegowe. Nie usunął Pan topniejącego śniegu, co w efekcie spowodowało, że w piątek 13 lutego powracający mróz zmienił chodniki w „lodowiska”. Od tego czasu pokryte lodem są nie tylko chodniki, ale również dojścia do wiat śmietnikowych, parkingi oraz ciągi jezdne.

Swoim zaniechaniem doprowadził Pan po raz wtóry do powstania niebezpieczeństwa dla zdrowia mieszkańców. Nie wykonał Pan skutecznego odśnieżenia i posypania solą/piaskiem. Każdy kontakt z Panem kończy się pustymi deklaracjami wykonania prac. W ubiegłym tygodniu zapewniał Pan administrację, że w weekend nastąpi odśnieżenie terenu. Prac nie wykonano, a niedziela przyniosła spory mróz i opad śniegu, który przykrył grube warstwy lodu.

Notorycznie nie wywiązuje się Pan z umowy i naraża tysiące osób na utratę zdrowia. Mieszkańcy przekazują administracji dziesiątki negatywnych uwag dotyczących Pana firmy (mailowo, telefonicznie, sms-owo), zdjęcia te były przekazywane również do Pana.

We wtorek 17 lutego br. wykonał Pan czynności pozorne, które nie miały nic wspólnego z profesjonalnym odśnieżeniem i zabezpieczeniem terenu. Posypano niedbale piaskiem chodniki, a na terenie Spółdzielni nadal występuje lód przykryty pośniegowym błotem.

Ciągi jezdne, dojścia do garaży naziemnych, wiat śmietnikowych zostały pominięte – nie wykonano prac zabezpieczających mieszkańców przed poślizgnięciem się. Na podestach przed klatkami schodowymi znajdują się grube warstwy lodu, szczególnie przy Rokickiej 20 A,B, Rokicka 21 A,C, D, Jagiełły 7 na każdej klatce. Kilkucentymetrowym lodem pokryte są drogi przed wejściem do budynku administracji - droga dojazdowa do Jagiełły 7-9, czy ciągi jezdne przy garażach.

Opisane sytuacje powtarzają się w każdym miesiącu. Za grudzień 2025 r. został Pan obciążony karą umowną w kwocie 1.887,53 zł, która nie wywołała żadnej refleksji z Pana strony, a z Pana niefrasobliwością borykamy się już trzeci miesiąc.

W połowie stycznia z uwagi na nieodśnieżenie ciągów jezdnych oraz parkingów Spółdzielnia zmuszona była podjąć środki zaradcze i zleciła wykonanie usługi innemu wykonawcy. Koszt usunięcia śniegu z ciągów jezdnych wyniósł 1353 zł brutto.

W dniu 17 lutego z powodu braku odśnieżania chodników i podejść do klatek schodowych administracja zmuszona była zlecić pracę innemu wykonawcy. Podejścia klatek zostały odśnieżone i posypane podobnie jak chodniki. Niestety brakiem działania doprowadził Pan do sytuacji, że chodniki i ciągi jezdne przy budynkach i garażach są pokryte lodem o grubości nawet kilku centymetrów.

Zwracamy uwagę, że zawarta z Panem umowa co prawda jest w okresie wypowiedzenia, jednak nie zwalnia to Pana z wywiązywania się z określonych w niej obowiązków.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej BARBAKAN mając na uwadze brak należytego wykonania usługi nakłada na Pana karę umową w kwotach:

- za styczeń z tytułu poniesionych kosztów odśnieżania ciągów jezdnych wg faktury 00003/2026 w kwocie 1353 zł brutto (Spółdzielnia nie ma możliwości odliczenia VAT),
- za okres 1-17 lutego z tytułu braku odśnieżania ciągów chodnikowych i jezdnych oraz podejść do klatek schodowych wraz z kosztami usługi zastępczej w kwocie 4158 zł brutto.

Łączna kara umowna z tytułu niewywiązywania się z zakresu umowy nałożona na Pana firmę w okresie 1 stycznia – 17 lutego 2026 wynosi 5.511,00 zł. Na wskazaną kwotę zostanie wystawiona nota obciążeniowa, a kara zostanie potrącona z faktury za miesiąc luty.

Apelujemy do Pana o pilne odśnieżanie i odladzanie chodników oraz ciągów jezdnych (w tym także ciągów przy garażach szeregowych na Rokickiej).

Prognozy pogody wskazują, że w najbliższych dniach temperatura w ciągu dnia będzie wynosiła kilka stopni powyżej zera co powinno stworzyć dla Pana korzystne warunki do odlodzenia terenu.

Z wyrazami szacunku,

Krzysztof Zabrocki
prezes zarządu

